1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3206 de 2025	
Nombre completo del contratista: RAMÓN MARÍA ZAPATA QUINTERO	
Documento de identificación: 6.273.850	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 02/sept/2025	Fecha terminación 15/sept/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE ($3.414.000)	
Adición: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$3.414.000	$3.414.000	$ 0	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074570090 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1671194459 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 01/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: agosto 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de ARL riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3206 -2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo para categorizar los equipamientos deportivos y recreativos, definiendo así, las necesidades de adecuación y mantenimiento de los escenarios para garantizar espacios seguros, accesibles y funcionales para la práctica deportiva y recreativa

- El contratista desarrolló un proceso de evaluación integral de las instalaciones deportivas y recreativas del distrito. Durante sus inspecciones identificó diversas problemáticas: La Cancha de Fútbol La Primavera presentaba deterioro significativo en el césped y encerramiento con múltiples roturas, requiriendo intervención inmediata; Polideportivo La Bombonera evidenció ocupación irregular con riesgos estructurales graves y equipamiento biosaludable en mal estado; mientras que en el Polideportivo La Esperanza mostró condiciones óptimas con mantenimiento preventivo adecuado y gestión administrativa eficiente.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- El contratista estableció un sistema de comunicación continua con el lider zonal, reportando sistemáticamente las situaciones críticas detectadas durante las inspecciones. Participó activamente en el comité primario zona 1, donde presentó informes sobre incidencias que requerían atención prioritaria, facilitando la coordinación entre los diferentes niveles administrativos y garantizando respuestas oportunas a las problemáticas identificadas en cada instalación bajo su responsabilidad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista desarrolló actas correspondientes a las inspecciones realizadas en diversos escenarios. Elaboró registros detallados del Parque Recreativo 20 de Julio con evaluación de infraestructura antigua, del Parque Recreativo La Primavera identificando riesgos estructurales en cubierta y del Polideportivo Santiago Apóstol documentando mejoras implementadas en sistemas de iluminación y compromiso administrativo con el servicio a la comunidad.

4. Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista ejecutó procesos de verificación del cumplimiento normativo en escenarios asignados como responsabilidad adicional. Desarrolló evaluaciones sistemáticas en el Polideportivo San Carlos cancha Santiago Apóstol y el Polideportivo La Bombonera, analizando cada aspecto del convenio solidario, documentando el desempeño operativo y generando informes técnicos que permitieron identificar fortalezas y oportunidades de mejora en la gestión de estas instalaciones deportivas.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1KLENbcv-LtY0TRsFJXAqmUIrxe54X4ER?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4162.010.26.1.3206- 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

6. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 12/sep/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.